

证券代码：000428

证券简称：华天酒店

公告编号：2024-006

华天酒店集团股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华天酒店	股票代码	000428
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	申智明	刘海兰	
办公地址	长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店贵宾楼五楼	长沙市芙蓉区解放东路 300 号华天大酒店贵宾楼五楼	
传真	0731-84449370	0731-84449370	
电话	0731-84442888-80889	0731-84442888-80889	
电子信箱	huatianzqb@163.com	huatianzqb@163.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内公司业务以酒店服务业为主业，大力发展酒店商贸及洗涤、家政、物业等生活服务业，开展轻资产化运营，持续盘活重资产。主要产品和服务为酒店住宿和餐饮，生活服务。

酒店业：公司重塑酒店品牌与口碑，旗下拥有“华天大酒店”“华天假日酒店”“华天精选酒店”品牌，酒店业以“自营+托管”的轻资产模式运营发展。截至报告期末，公司自营加托管开业酒店共 40 家，其中自营酒店 17 家，托管酒店 23 家，累计拥有会员 300 余万。报告期内，酒店业实现营业收入 61,690.99 万元，同比上升 47.28%。主要变动原因是市场经济的持续复苏及文旅政策的引导支持，酒店旅游行业强劲复苏；另一方面，娄底华天股权转让后不再纳入公司合并报表也为公司业绩带来了积极的影响。

生活服务业：秉承华天品牌优质服务理念，大力拓展餐饮、食品、生活服务、教育培训等酒店相关产业，形成酒店主业与新兴产业两驾马车双轮驱动，构建大生活服务平台。截至报告期末，公司生活服务业实现营业收入 6,359.13 万元，规模占总营收的 9.25%，较 2022 年增加 32.46%。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	4,819,829,349.35	5,295,913,281.57	-8.99%	5,628,115,630.42
归属于上市公司股东的净资产	1,684,396,121.21	1,806,981,720.35	-6.78%	2,113,107,374.46
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	687,595,833.23	473,588,003.03	45.19%	594,149,455.76
归属于上市公司股东的净利润	-125,579,292.22	-310,702,112.75	59.58%	84,229,910.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-237,339,643.75	-358,299,396.07	33.76%	-353,895,889.95
经营活动产生的现金流量净额	88,860,896.91	5,087,791.63	1,646.55%	32,806,804.09
基本每股收益（元/股）	-0.1232	-0.3049	59.59%	0.0827
稀释每股收益（元/股）	-0.1232	-0.3049	59.59%	0.0827
加权平均净资产收益率	-7.19%	-15.85%	8.66%	4.07%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	133,042,474.07	172,464,054.90	203,587,415.61	178,501,888.65
归属于上市公司股东的净利润	-43,838,419.23	-30,866,785.68	-21,000,983.16	-29,873,104.15
归属于上市公司股东	-61,118,416.97	-32,183,469.82	-23,783,926.87	-120,253,830.09

的扣除非经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	3,645,575.98	25,101,397.47	58,278,365.76	1,835,557.70

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	51,769	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	51,274	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
湖南阳光华天旅游发展集团有限责任公司	国有法人	32.48%	330,908,920	0	不适用	0	
湖南华信恒源股权投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	22.72%	231,500,000	0	质押	145,400,000	
张朝阳	境内自然人	0.90%	9,200,300	0	不适用	0	
中国银行股份有限公司一富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.52%	5,248,100	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.42%	4,238,266	0	不适用	0	
深圳昭阳投资管理有限公司一昭阳 1 号私募证券投资基金	其他	0.34%	3,504,135	0	不适用	0	
吴炯	境内自然人	0.30%	3,086,100	0	不适用	0	
丛丰收	境内自然人	0.24%	2,480,000	0	不适用	0	
华泰证券股份有限公司	国有法人	0.20%	2,049,027	0	不适用	0	
丁月恒	境内自然人	0.20%	2,000,700	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东湖南阳光华天旅游发展集团有限责任公司与其他前九名股东无关联关系，未知其他股东是否存在关联关系。						

参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东张朝阳通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 9,100,000 股；深圳昭阳投资管理有限公司-昭阳 1 号私募证券投资基金通过国融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 3,504,135 股；从丰收通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持股 1,710,000 股；丁月恒通过国融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 2,000,000 股。
--------------------	--

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

前十名股东参与转融通出借股份情况								
股东名称 (全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国银行股份有限公司-富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	3,033,100	0.30%	637,200	0.06%	5,248,100	0.52%	1,366,300	0.13%

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

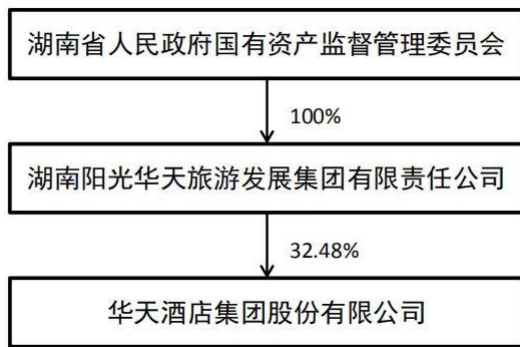
前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
香港中央结算有限公司	新增	0	0.00%	4,238,266	0.42%
吴炯	新增	0	0.00%	3,086,100	0.30%
丛丰收	新增	0	0.00%	2,480,000	0.24%
华泰证券股份有限公司	新增	0	0.00%	2,049,027	0.20%
丁月恒	新增	0	0.00%	2,000,700	0.20%
邹姣	退出	0	0.00%	0	0.00%
张宝春	退出	0	0.00%	0	0.00%
贾云鹏	退出	0	0.00%	1,294,741	0.13%
李红卫	退出	0	0.00%	0	0.00%
申旭斌	退出	0	0.00%	0	0.00%

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

详见公司《2023 年年度报告》第六节“重要事项”，详细描述了报告期内发生的重要事项。